

**Yritystontin Vinkki 23.3, varaaminen ja myynti**

**Perustelut**

Frestems Oy on hakenut Vinkin kaupunginosan tontin 23.3 varausta. Tontin pinta-ala on 12 447 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavamerkintä on T-3, teollisuus- ja vastorakennusten korttelialue. Tontin myyntihinta on 24 894 euroa.

Tontti on ollut varattavissa kaupungin tontinvarausjärjestelmän kautta.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungingeodeetti päättää rakennuspaikkojen varaamisesta, varaamisajan pidennyksistä ja myynnistä noudattaen ympäristölautakunnan hyväksymiä luovutusehtoja ja hinnoitteluja.

**Päätös**

Myönnän tontin varauksen ja oikeuden tontin ostoon Frestems Oy:lle Vinkin kaupunginosan tonttiin 23.3. Tontin pinta-ala on 12 447 m<sup>2</sup> ja myyntihinta 24 894 euroa. Varausmaksuna peritään 2 000 euroa. Tontin rakentamisvelvollisuus on vähintään 1250 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisvelvollisuudesta osa voidaan toteuttaa varaajan omistuksessa olevalla tähän tonttiin rajautuvalla tontilla. Varaus on voimassa 31.10. 2026 saakka. Varaus tulee voimaan sen jälkeen kun varausmaksu on maksettu ja tonttia koskeva varaussopimus on allekirjoitettu.

Arto Vuorijärvi  
Kaupungingeodeetti

**Jakelu**

Frestems Oy  
Palvelusihteeri, maankäyttö

**Otto-oikeus**

Ympäristölautakunta