

Suodenniemen entisen tervysasemakiinteistön myynti

Perustelut

Suodenniemen entisen terveysaseman vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa päättyy vuodenvaihteessa 2025/2026. Samassa Suodenniemen keskustassa Koippurintie 7:ssä sijaitsevassa kiinteistössä on terveysaseman lisäksi kaksi pientä toimistotilaa, neljä vuokra-asuntoa sekä lämpökeskus.

Rakennus on alun perin rakennettu vuonna 1960 ja sitä on laajennettu vuonna 1991 terveysasemaosalla. Rakennuksen kokonaisala on noin 660 m².

Koska Sastamalan kaupungilla ei ole omassa palvelutuotannossa käyttöä terveysaseman tiloille ja rakennuksessa on runsaasti korjausvelkaa, kiinteistö on tarkoituksenmukaista myydä. Kauppaan sisältyy myös kiinteistössä oleva hakelämpökeskus ja lämmönjakeluverkosto oikeuksineen ja vastuineen. Ostaja sitoutuu samalla toimittamaan lämpöä verkostoon liittyneille kiinteistöille vähintään kesään 2027 saakka. Kiinteistön asunnot sekä toinen toimistotila luovutetaan ostajalle vuokrattuina.

Kiinteistön tontti muodostuu noin 2 650 m²:n suuruisesta määräalasta tilasta Isokero 790-502-2-175. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialueena (YHS).

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä. Määräaikaan mennessä kiinteistöstä saatiin kaksi ostotarjousta. Korkeimman 15 007 euron suuruisen tarjouksen jättivät Leena ja Lasse Mattila perustettavan yhtiön lukuun.

Kaupungin konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt kiinteistön myyntiä 8.12.2025 kokouksessaan ja esittää kiinteistön myyntiä korkeimman tarjouksen jättäneelle taholle.

Päätös

Päätän, että Sastamalan kaupunki myy Suodenniemen entisen terveysasemakiinteistön eli noin 2 650 m²:n suuruisen määräalan tilasta Isokero 790-502-2-175 rakennuksineen, sisältäen myös lämpökeskuksen ja lämmönjakeluverkoston, Leena ja Lasse Mattilalle perustettavan yhtiön lukuun 15 007 euron kauppahintaan.

Arto Vuorijärvi
Kaupungingeodeetti

Jakelu

Leena ja Lasse Mattila
Palvelusihteeri, maankäyttö

Otto-oikeus

Ympäristölautakunta