

Äetsän entisen hammashoitola/päiväkotikiinteistön myynti

Perustelut

Äetsän hammashoitolan vuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa päättyy vuodenvaihteessa 2025/2026. Samassa kiinteistössä toimineen Tipulan päiväkodin toiminta on siirtymässä Pehulan uuteen koulukeskukseen. Pehulankuja 1:ssä sijaitseva kiinteistö on jäämässä tyhjäksi ja sille ei ole käyttöä kaupungin omassa palvelutuotannossa.

Rakennus on rakennettu 1968 alun perin lääkärin vastaanottotiloiksi ja asunnoksi. Myöhemmin asunto-osa on muutettu päiväkodiksi. Tiilivuoratun kaksikerroksisen rakennuksen kerrosala on noin 656 k-m².

Kiinteistön tontti muodostuu yhteensä noin 3 400 m²:n suuruisista määräaloista tiloja Kipula 790-534-4-74 ja Risteys 790-534-11-6. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueena (Y).

Kiinteistö on ollut kiinteistönvälittäjän avulla myynnissä. Määräaikaan mennessä kiinteistöstä jätettiin yksi 13 000 euron suuruisen ostotarjous.

Kaupungin konserni- ja elinvoimajaosto on käsitellyt kiinteistön myyntiä 8.12.2025 kokouksessaan ja esittää kiinteistön myyntiä ostotarjouksen jättäneelle taholle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 36 §

Päätös

Päätän, että Sastamalan kaupunki myy Äetsän hammashoitola/päiväkotikiinteistön eli noin 3 400 m²:n suuruisen määräalan tiloista Kipula 790-534-4-74 ja Risteys 790-534-11-6 sillä olevine rakennuksineen Jari Renforsille 13 000 euron kauppahintaan.

Arto Vuorijärvi
Kaupungingeodeetti

Jakelu

Jari Renfors
Palvelusihteeri, maankäyttö

Otto-oikeus

Ympäristölautakunta