

Etuostolain mukainen ennakkopäätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, kiinteistöt Korpela 790-444-4-16 ja Honkasalo 790-444-4-55

Perustelut

Houhajärvellä sijaitsevien tilojen Korpela 790-444-4-16 ja Honkasalo 790-444-4-55 omistaja ja ostaja ovat pyytäneet Sastamalan kaupungin ennakkopäätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä suunnitellussa kiinteistökaupassa. Myytävien kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 19,3 ha ja kaupan kohde muodostuu metsä- ja peltoalueista sekä maatilan talouskeskusalueesta rakennuksineen. Korpelan tila rajoittuu Houhajärven rantaan ja ranta-alueella on saunarakennus.

Myytävät tilat sisältyvät osin Houhajärven rantaosayleiskaavan alueeseen. Yleiskaavassa tilojen alue on osoitettu maatalousalueena (MT), maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M) ja maatilojen talouskeskusten alueena (AM). Houhajärven ranta-alueelle on kaavassa osoitettu olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan liittyvä sauna (rs). Osalla tilojen alueesta ei ole yksityiskohtaista tai yleiskaavaa.

Toimivallan peruste

Kaupunginhallituksen päätös 28.11.2022 §222

Päätös

Sastamalan kaupunki ilmoittaa etuostolain 8 §:n mukaisesti, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen Korpela 790-444-4-16 ja Honkasalo 790-444-4-55 kiinteistökaupassa, mikäli tilat myydään kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä hakemuksen liitteenä olleen kauppakirjaluonnoksen ehdoilla.

Arto Vuorijärvi
Kaupungingeodeetti

Jakelu

Hakijat
Palvelusihteeri, maankäyttö

Otto-oikeus

Ympäristölautakunta