

Etuostolain mukainen ennakkopäätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, kiinteistöt 790-4-33-2, 790-3-33-3 ja 790-3-33-4 (Sastamalakoti)

Perustelut

Lousajan tonttien 790-4-33-2, 790-4-33-3 ja 790-4-33-4 omistaja on pyytänyt Sastamalan kaupungin ennakkopäätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä suunnitellussa kiinteistökaupassa. Myytävien kiinteistöjen yhteenlaskettu maapinta-ala on 16 967 m². Tonteille on rakennettu useista eri rakennuksista muodostuva yksityinen ikäihmisten palvelukoti.

Myytävät tontit on osoitettu asemakaavassa sosiaali-toimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena YS-2 ja asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena AKR-3.

Toimivallan peruste Kaupunginhallituksen päätös 28.11.2022 §222

Päätös

Sastamalan kaupunki ilmoittaa etuostolain 8 §:n mukaisesti, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 790-4-33-2, 790-4-33-3 ja 790-4-33-4 kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistöt myydään kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä ilmoituksen mukaisilla ehdoilla.

Arto Vuorijärvi
Kaupungingeodeetti

Jakelu

Kiinteistöjen omistaja
Palvelusihteeri, maankäyttö

Otto-oikeus Ympäristölautakunta