

**Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, tilat Rapakallio 790-457-8-36 ja Katara 790-457-8-168**

**Perustelut**

Kiinteistön ostaja on pyytänyt Sastamalan kaupungin päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä 12.5.2026 tehdyssä kiinteistökaupassa, missä myytiin Leiniälän kylän tilat Rapakallio 790-457-8-36 ja Katara 790-457-8-168. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 37,62 ha, mistä myyjä pidätti määrälaina yhteensä noin 3,8 ha:n suuruiset alueet.

Kaupan kohde on maa- ja metsätalousmaata sekä tilan talouskeskuksen aluetta. Maatilan talouskeskusalueella on kaksi asuinrakennusta sekä useita talousrakennuksia.

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa eikä yleiskaavaa.

**Toimivallan peruste**

Kaupunginhallitus on päätöksellään 28.11.2022 §222 siirtänyt etuostolain mukaisen päätösvallan 1.1.2023 lukien kaupungingeodeetille niissä kiinteistökaupoissa, joissa kaupungilla lain mukaan ei ole etuosto-oikeutta tai etuosto-oikeuden käyttäminen on ilmeisen epätarkoituksenmukaista

**Päätös**

Sastamalan kaupunki ilmoittaa, että se ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan tiloja Rapakallio 790-457-8-36 ja Katara 790-457-8-168 koskevassa 12.5.2026 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Arto Vuorijärvi  
Kaupungingeodeetti

**Jakelu**

Kiinteistön ostaja  
Palvelusihteeri, maankäyttö

**Otto-oikeus**

Ympäristölautakunta