Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Nohkua, Jokiluhta 790-432-9-11

Perustelut

Kiinteistön ostaja on pyytänyt Sastamalan kaupungin päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä 19.10.2026 tehdyssä kiinteistökaupassa. Kauppakirjalla myytiin Sastamalan Nohkuassa sijaitseva tila Jokiluhta 790-432-9-11. Tilan pinta-ala on 7,355 ha. Pinta-alasta noin 5,7 ha on peltoa ja loput joutomaata. Tilalla on huonokuntoinen suuli.

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa eikä yleiskaavaa.

Toimivallan peruste

Kaupunginhallitus on päätöksellään 28.11.2022 §222 siirtänyt etuostolain mukaisen päätösvallan 1.1.2023 lukien kaupungingeodeetille niissä kiinteistökaupoissa, joissa kaupungilla lain mukaan ei ole etuosto-oikeutta tai etuosto-oikeuden käyttäminen on ilmeisen epätarkoituksenmukaista

Päätös

Sastamalan kaupunki ilmoittaa, että se ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan tilaa Jokiluhta 790-432-9-11 koskevassa 19.10.2026 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Arto Vuorijärvi
Kaupungingeodeetti

Muutoksenhakukielto: Etuostolaki 22 § 2 momentti (19.12.2019/1431)

Jakelu

Kiinteistön ostaja
Palvelusihteeri, maankäyttö