**Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Illo, määräala Haronoja 790-481-1-2**

**Perustelut**

Kiinteistön ostaja on pyytänyt Sastamalan kaupungin päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä 22.10.2026 tehdyssä kiinteistökaupassa. Kauppakirjalla myytiin Sastamalan Illossa sijaitseva noin 0,8 ha:n suuruinen määräala tilasta Haronoja 790-481-1-2. Määräala on rakentamatonta metsämaata.

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa eikä yleiskaavaa.

Toimivallan peruste

Kaupunginhallitus on päätöksellään 28.11.2022 §222 siirtänyt etuostolain mukaisen päätösvallan 1.1.2023 lukien kaupungingeodeetille niissä kiinteistökaupoissa, joissa kaupungilla lain mukaan ei ole etuosto-oikeutta tai etuosto-oikeuden käyttäminen on ilmeisen epätarkoituksenmukaista.

**Päätös**

Sastamalan kaupunki ilmoittaa, että se ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan tilan Haronoja 790-481-1-2 noin 0,8 ha:n suuruista määräalaa koskevassa 22.10.2026 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Arto Vuorijärvi
Kaupungingeodeetti

Muutoksenhakukielto: Etuostolaki 22 § 2 momentti (19.12.2019/1431)

Jakelu

Kiinteistön ostaja
Palvelusihteeri, maankäyttö